

A modern dining room with a long wooden table, white chairs, and a large window. The room features light wood flooring, white walls, and a minimalist design. A long white cabinet runs along the left wall, and a large window on the right wall provides a view of a garden. A black metal frame is visible in the foreground.

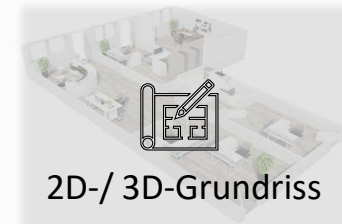
IMMOPICTURES

MODERNE MEDIEN FÜR IMMOBILIENPROFIS

Alles aus einer Hand.

- ✓ Persönlicher Ansprechpartner bei IMMO PICTURES
- ✓ Volle Nutzungsrechte
- ✓ Schnelle Bild- und Videolieferung

jetzt buchen



PROFI-PAKET

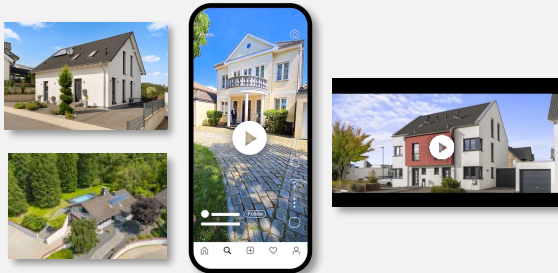
- ✓ 40 Fotos
- ✓ 12 Drohnenfotos
- ✓ 1 Video (Standard Cinematisch - Boden&Drohne, 90 Sek.)
- ✓ 1 Reel-Video für Social Media

Shooting-Dauer

ca. 3 Stunden

Preis*

799,-



jetzt buchen

STANDARD-PAKET



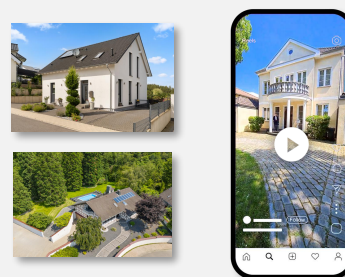
- ✓ 20 Fotos
- ✓ 4 Drohnenfotos
- ✓ 1 Reel-Video für Social Media

Shooting-Dauer

ca. 90 Minuten

Preis*

339,-



jetzt buchen

BASIS-PAKET

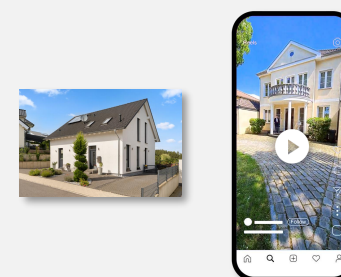
- ✓ 20 Fotos
- ✓ 1 Reel-Video für Social Media

Shooting-Dauer

ca. 75 Minuten

Preis*

249,-



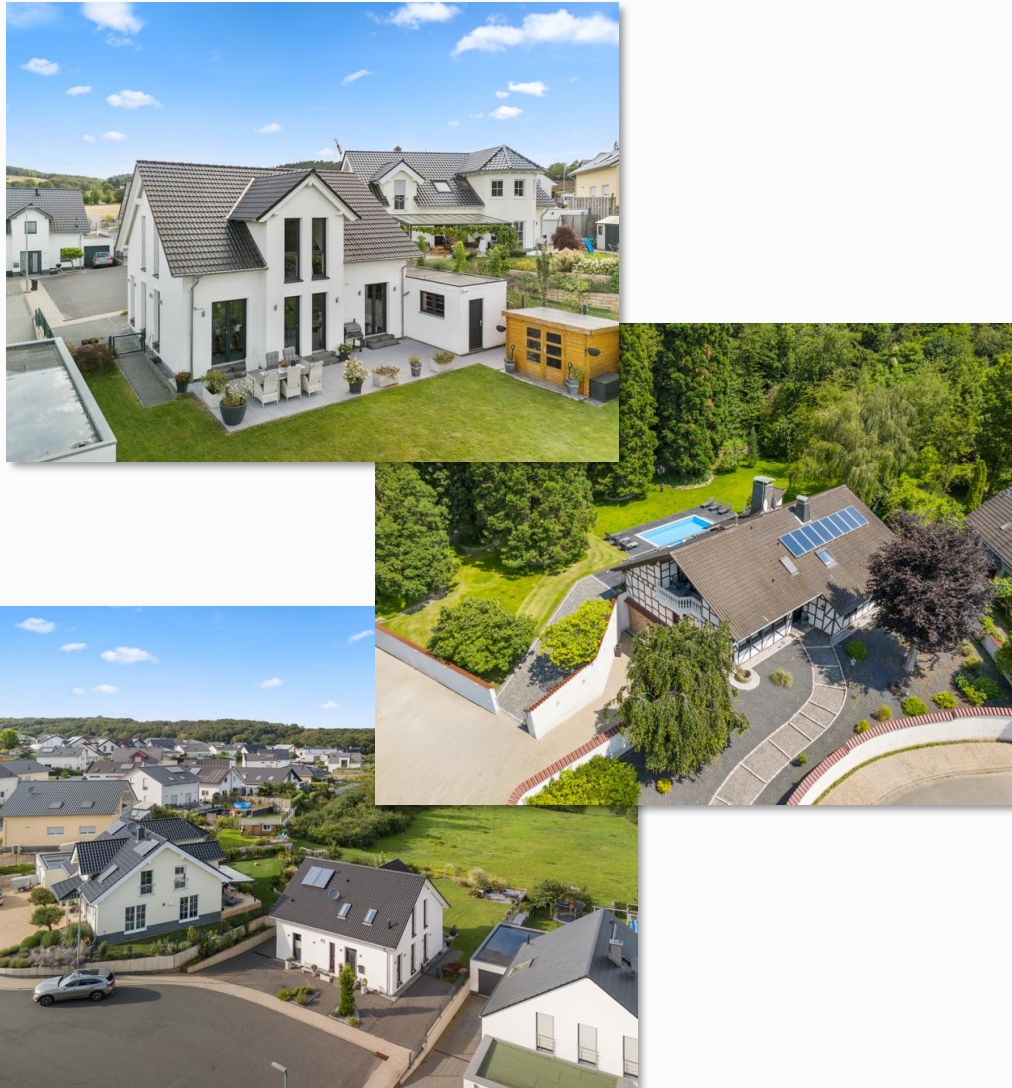
jetzt buchen



- ✓ Professionelle Bildbearbeitung (inkl. blauer Himmel)
- ✓ Lieferzeit: ca. 1 Werktag

MENGE	PREIS*
10 Fotos	139,-
20 Fotos	169,-
30 Fotos	199,-
40 Fotos	229,-
60 Fotos	289,-
jedes weitere Foto	4,50

jetzt buchen

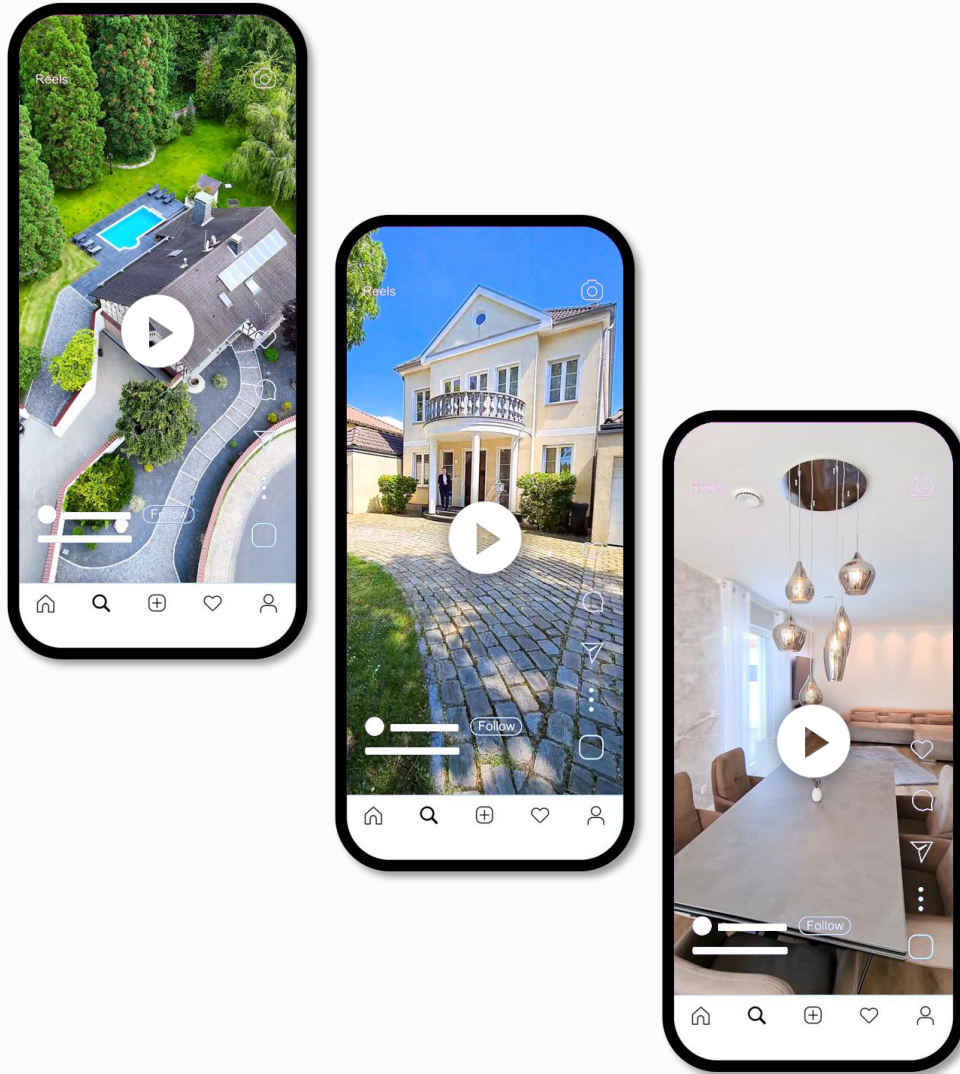


- ✓ NRW-Sondergenehmigung für Flüge über private Grundstücke
- ✓ Einholen von Zusatz-Genehmigungen (nur falls notwendig; Verwaltungskosten können entstehen)
- ✓ Professionelle Bildbearbeitung (inkl. blauer Himmel)
- ✓ Lieferzeit: ca. 1 Werktag

Menge	Preis*
4 Fotos	99,-
8 Fotos	129,-
12 Fotos	159,-
jedes weitere Foto	9,-

jetzt buchen

*Nur in Kombi mit Fotos am Boden / Videos. Ansonsten 4 Drohnentfotos ab 139,- €



- ✓ Dynamischer Rundgang: Schnelle Schnitte für maximale Aufmerksamkeit
- ✓ Inkl. Logo und lizenzierte moderne Musik
- ✓ Optimal für Social-Media im Hochformat (auf Wunsch auch Querformat)
- ✓ Lieferzeit: ca. 1 Werktag

Preis*

Reel (Standard-Rundgang)

139,-

Beliebte Erweiterungen

+ Drohnenaufnahmen

als Add-On zu Drohnenfotos / sonst 89,-

+ 69,-

+ Branding

Komm vor die Kamera!

Integrierte Makler-Szenen und/oder Voice-Over

+ 99,-

+ KI-Effekte

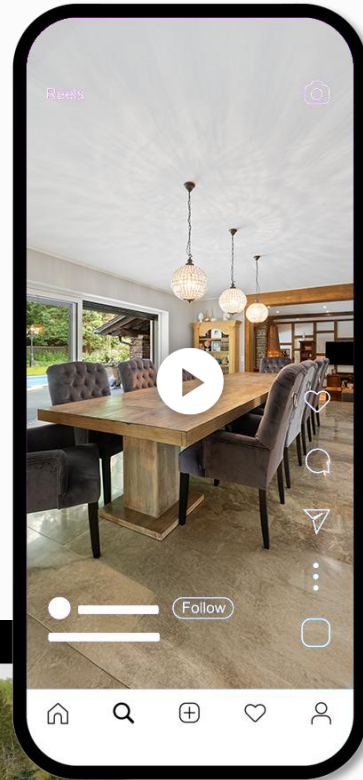
Auswahl zwischen Möblierung, Tag-Nacht, Menschen in Alltagssituationen, bis zu 3 Effekte pro Video

+ 149,-

+ Textinformationen im Video

+ 29,-

jetzt buchen



- ✓ Eigene Marke stärken durch professionellen Immobilien-Film
- ✓ Cinematischer Film, emotionale Aufnahmen / Schnitte (Hochformat / Querformat)
- ✓ Inkl. Logo und lizenzierte Musik
- ✓ Lieferzeit: ca. 1-3 Werktage

	Boden	Boden + Drohne	Nur Drohne
60 Sekunden	249,-	299,-	
120 Sekunden	349,-	399,-	
30 Sekunden			149,-

Beliebte Erweiterungen

+ Branding

Komm vor die Kamera!
Integrierte Makler-Szenen und/oder Voice-Over

+ 99,-

+ KI-Effekte

Auswahl zwischen Möblierung, Tag-Nacht, Menschen in Alltagssituationen | Bis zu 3 Effekte pro Video

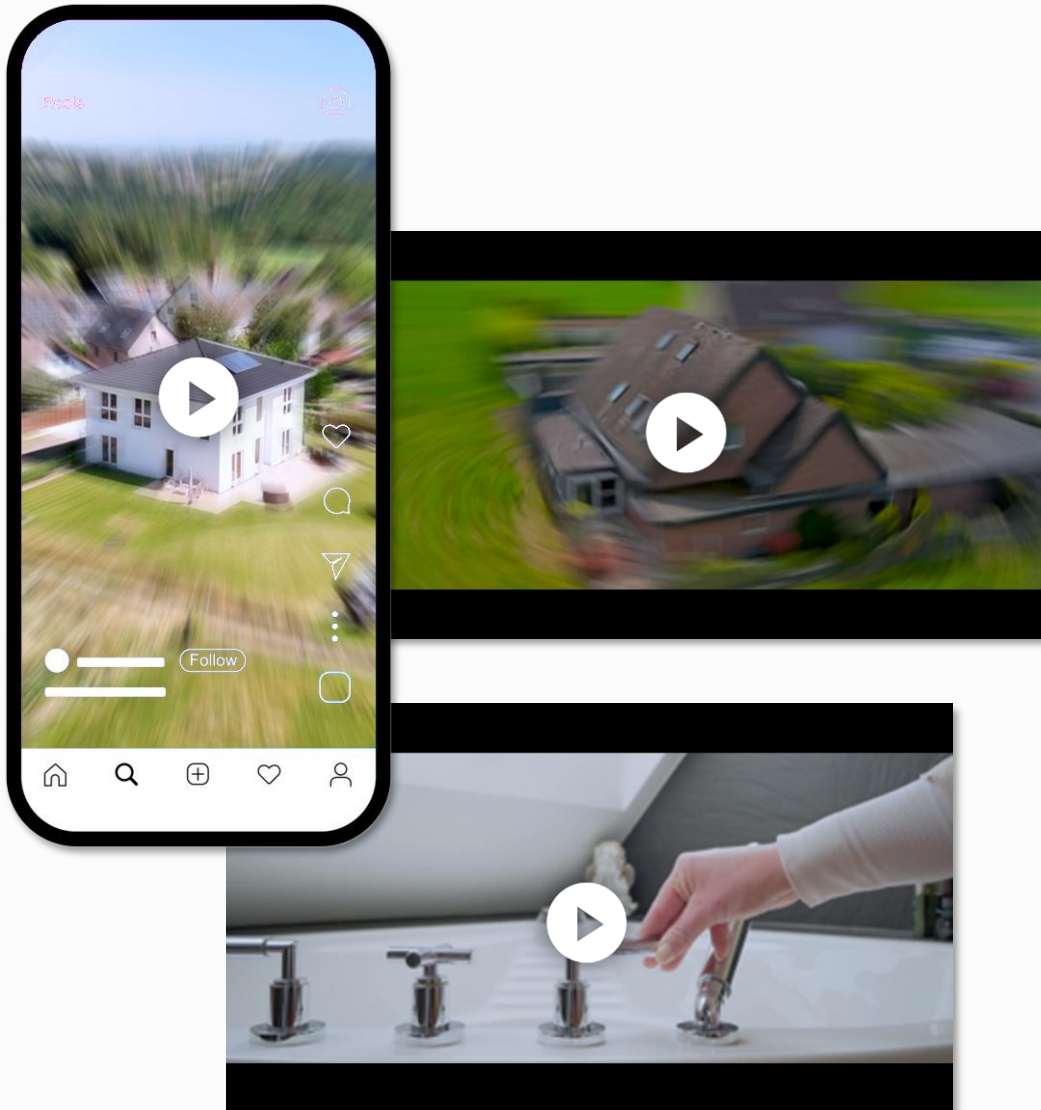
+ 149,-

+ Highlight-Video (15 Sek.)

z.B. für "Coming Soon" / "Bald im Verkauf" / Immoscout24

+ 49,-

jetzt buchen



- ✓ Holen Sie das meiste raus! Virales Video, das für viel Aufmerksamkeit sorgt
- ✓ Aufwendige und moderne Aufnahme- / Schneidetechnik mit Auge für's Detail
- ✓ Inkl. Logo und lizenzierte Musik
- ✓ Lieferzeit: ca. 1-3 Werktage

60 Sek. Premium-Video

120 Sek. Premium-Video

Preis*

499,-

749,-

Beliebte Erweiterungen

+ Branding

Komm vor die Kamera!
Integrierte Makler-Szenen und/oder Voice-Over

+ 99,-

+ KI-Effekte

Auswahl zwischen Möblierung, Tag-Nacht, Menschen in Alltagssituationen | Bis zu 3 Effekte pro Video

+ 149,-

+ (Echte) Tag-zu-Nacht-Sequenzen

+ 249,-

jetzt buchen



- ✓ Zusätzliche Features für den individuellen Bedarf
- ✓ Eigene Marke stärken durch persönliches Branding

Alle Erweiterungen

Preis*

+ KI-Effekte

+ 149,-

Auswahl zwischen Möblierung, Tag-Nacht, Menschen in Alltagssituationen | Bis zu 3 Effekte pro Video

+ Branding

+ 99,-

Komm vor die Kamera!
Integrierte Makler-Szenen und/oder Voice-Over

+ Textinformationen im Video

+ 29,-

+ (Echte) Tag-zu-Nacht-Sequenzen

+ 249,-

ggf. separater Termin notwendig

+ Highlight-Video (15-30 Sek.)

+ 49,-

z.B. für "Coming Soon" / "Bald im Verkauf" / Immoscout24

+ Umgebung verpixeln / Grundstück umranden

+ 19,-

+ Drohnenaufnahmen (nur für Reel)

+ 69,-

als Add-On zu Drohnenfotos / sonst 89,-

jetzt buchen



- ✓ Professionelle Bildbearbeitung (inkl. blauer Himmel)
- ✓ Lieferzeit: ca. 1 Werktag

Preis*

bis 15 Fotos	89,-
bis 25 Fotos	129,-
weiteres Foto	5,-
360°-Drohnenfoto	29,-

jetzt buchen

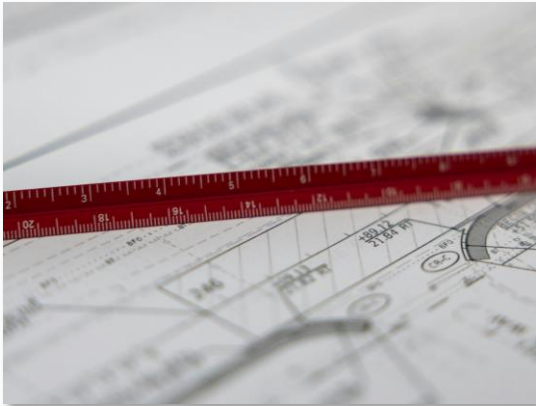


- ✓ Scan vor Ort mit 360°-Kamera
- ✓ 6 Monate Hosting inclusive

Menge	Preis*
bis 150 m ²	149,-
bis 250 m ²	199,-
jede weitere 100m ²	69,-

Zusätzliches Hosting: 3 Monate: 35,- / 6 Monate: 60,-

jetzt buchen



- ✓ Vermessung vor Ort
- ✓ **Banktaugliche** Wohnflächenberechnung (WoFIV bzw. DIN 277)
durch Sachverständigen
- ✓ inkl. bemaßte Grundrisse

Eine Einheit = eine Ebene oder eine Wohneinheit.

Mehrere Wohnungen auf einer Ebene zählen jeweils als eigene Einheit.

Kalkuliert wird nach WOHNFLÄCHE.

EFH = Einfamilienhaus | ZFH = Zweifamilienhaus | MFH = Mehrfamilienhaus

- Gewerbe auf Anfrage -

jetzt buchen

Wohnungen

Bis 100m²

Jede weitere 50m²

Preis*

249,-

+ 49,-

EFH/ZFH

Bis 150m²

Jede weitere 50m²

399,-

+ 49,-

MFH

Bis 3 Wohneinheiten

Jede weitere Wohneinheit

499,-

+199,-

Ansicht/Schnitt pro Stück

119,-

Kubatur pro Ebene

59,-

Express (3 Werktage)

+30%

Des finalen
Betrags der
Beauftragung

Preise gelten in Kombination mit Beauftragung anderer Dienstleistungen
aus diesem Portfolio.

Bei Alleinbeauftragung kommt eine Fahrtpauschale von **+49,-€** hinzu.



- ✓ Erstellung von Schwarz-Weiß-Grundrissen durch Scan vor Ort
- ✓ Mit und ohne Abmessungen** (beide Versionen werden zugeschickt)
- ✓ Nordpfeil
- ✓ Optional: feste Einbauten (Türen, Küchenmöbel, Waschbecken etc.)
- ✓ Lieferzeit: ca. 1 Werktag

Grundrisse

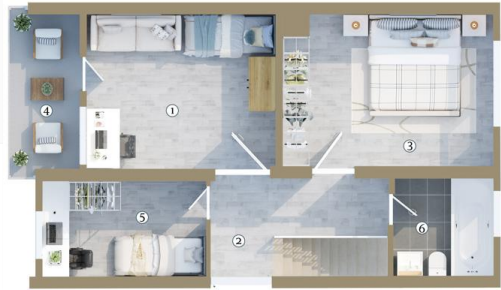
bis 200 m ² *	49,-
weitere 100 m ² *	29,-
+ feste Einbauten	+19,-

jetzt buchen

*Preise beziehen sich auf die vermessene Fläche – unabhängig von der Anzahl der Stockwerke

Nur buchbar mit Fotos / Videos, sonst ab 139,- € bis 200 m²

**relative genaue Näherungswerte – jedoch nicht garantiert / keine offizielle Wohnflächenberechnung



- ✓ Illustration vorhandener Grundrisse (aus Scan, Foto, Skizze etc.)
- ✓ *Optional:* Vor-Ort-Abgleich (nach Augenmaß) und aktueller Einrichtung
(Abgleich: Wände, Türen, Fenster, Feste Einbauten – wie Waschbecken, Dusche etc., aktuelle Möblierung, Raumbezeichnungen)
- ✓ Lieferzeit: ca. 1-2 Werktage

	2D	3D Draufsicht	3D perspektivisch	3D Duo persp. + Draufsicht	3D Isometrisch + Draufsicht
Grundriss*	15,-	24,-	28,-	39,-	59,-

Vor-Ort-Abgleich*: + 5,- /Grundriss

jetzt buchen

Nordpfeil übernehmen: inkl. | Legende: + 1,- | Ihr Firmenlogo: + 1,50

*pro Wohneinheit und Etage bis max. 200 m² / Preise für Gewerbe können abweichen

DÄMMERUNGSFOTOS



- ✓ Fotoshooting während der Dämmerung (Morgens / Abends)
- ✓ Lieferzeit: ca. 1 Werktag

Preis*

Dämmerungsfotos
(bis zu 10 Fotos)

199,-

+ bis 4 Drohnenfotos

+ 99,-

jetzt buchen

VIRTUELLE DÄMMERUNGSFOTOS



- ✓ Kein zusätzlicher Termin in der Dämmerungszeit notwendig
- ✓ Erstellung aus Tageslicht-Fotos, durch spezielle Bildbearbeitung
- ✓ Lieferzeit: ca. 1 Werktag

Menge	Preis*
1 Foto	29,-
2 Fotos	39,-
3 Fotos	49,-
4 Fotos	59,-
Jedes weitere	15,-

jetzt buchen



- ✓ Von kleinen Anpassungen bis komplexe Änderungen – fast alles ist möglich
- ✓ Lieferzeit: ca. 1-2 Werktage (abhängig von Komplexität)

Beliebt

Gras grüner (pro Foto)	9,-
Gras ersetzen / Wasser in Pool (pro Foto)	19,-
Umgebung verpixeln / Grundstück umranden (auf allen Fotos)	19,-
Saisonwechsel z.B. Winter zu Sommer	49,-
Entrümpelung	49,-

Weitere Bearbeitungen auf Anfrage

Einfach z.B. Entfernen kleinerer Gegenstände	9,-
Aufwendig z.B. Entfernen größerer / komplexerer Gegenstände	19,-
Extrem z.B. Raumentrümpelung / Entfernen sehr komplexer Gegenstände, etc.	49,-

jetzt buchen



- ✓ Einfacher Prozess: Einrichtungsstil wählen – wir machen den Rest
- ✓ Inkl. Entrümpelung / Renovierung, falls benötigt
- ✓ Lieferzeit: ca.1-3 Werktage

Menge	Innen / Außen*	360°-Fotos*
1 Foto	79,-	99,-
2 Fotos	149,-	179,-
3 Fotos	199,-	249,-
4 Fotos	249,-	319,-
Jedes weitere	59 €	79 €

jetzt buchen

*Außenstaging bezogen ein übliches Wohngebäude (z.B. Terrasse, Garten, Vorgarten, Einfahrt etc) – komplexere Projekte / Gewerbe können preislich abweichen.



- ✓ Professionelle und natürliche Bildbearbeitung inkl. Portrait-Retusche
- ✓ Individuelle Auswahl der Location
- ✓ Einzel- und Teamfotos
- ✓ Lieferzeit: ca. 1-5 Werktage (nach Auswahl)

Preis*

Shooting (inkl. 1 Einzelportrait)*	149,-
Weiteres Einzelportrait	+29,-
Weiteres Gruppenportrait	+49,-
Foto ohne Portrait-Retusche (z.B. Detailfoto)**	+15,-
Freistellen (Hintergrund entfernen)	+19,-

jetzt buchen

Dauer: 1 Foto – 30 Min. / bis 5 Fotos – 60 Min. / je weitere 5 Fotos +30 Min.

* Shooting inkl. 1 Gruppenportrait 169,-

** Inkl. Professioneller Bildbearbeitung, aber ohne Portrait-Retusche



OPTIONAL BUCHBAR BEI KOMPLEXEREN PROJEKTEN

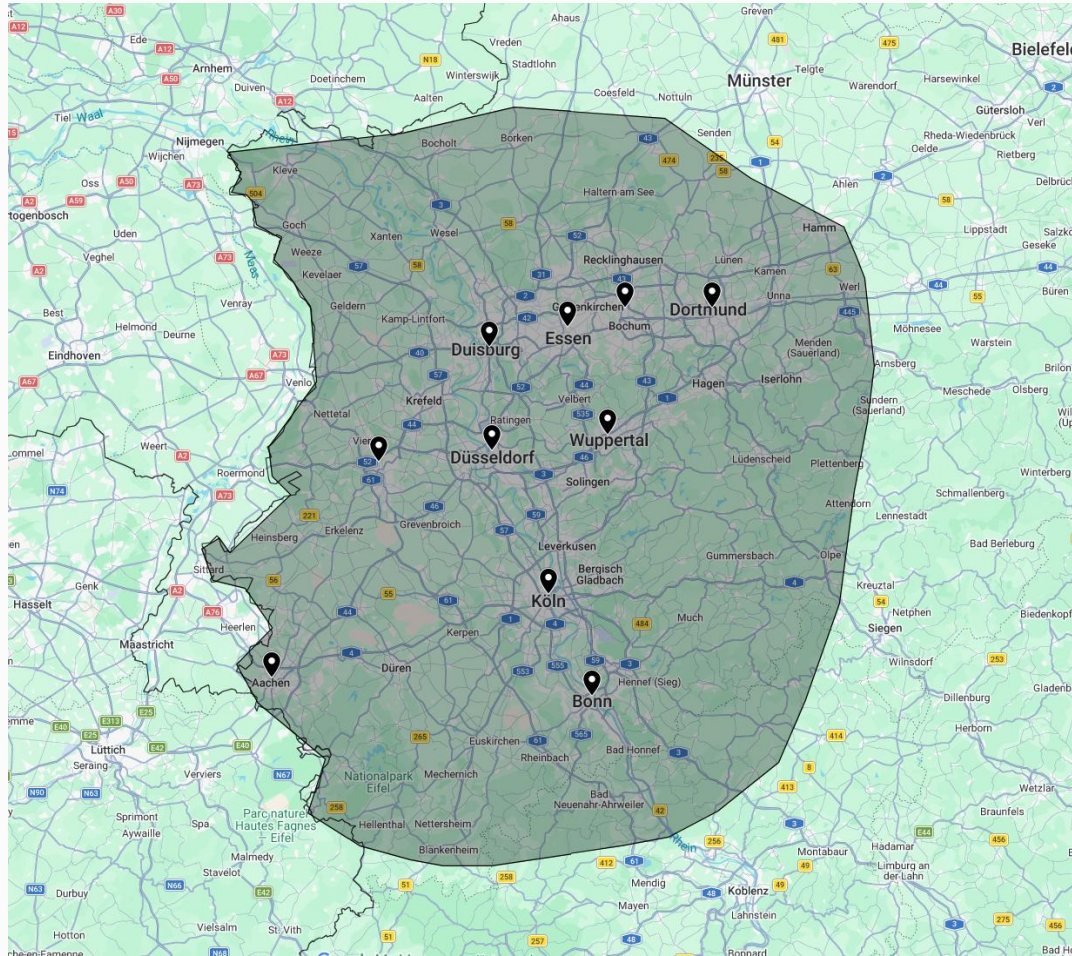
WANN SINNVOLL?

- Mehrere Wohn- /Gewerbeeinheiten müssen fotografiert werden
- Hoher Vorbereitungs- / Organisationsaufwand vor Ort

Zusatzzeit vor Ort – je 30 Min.

69,-

Sprecht uns gerne vorab an, um den genauen Zeitaufwand einzuschätzen.



KOSTENFREIE ANFAHRT INNERHALB UNSERER KERNGEBIETE

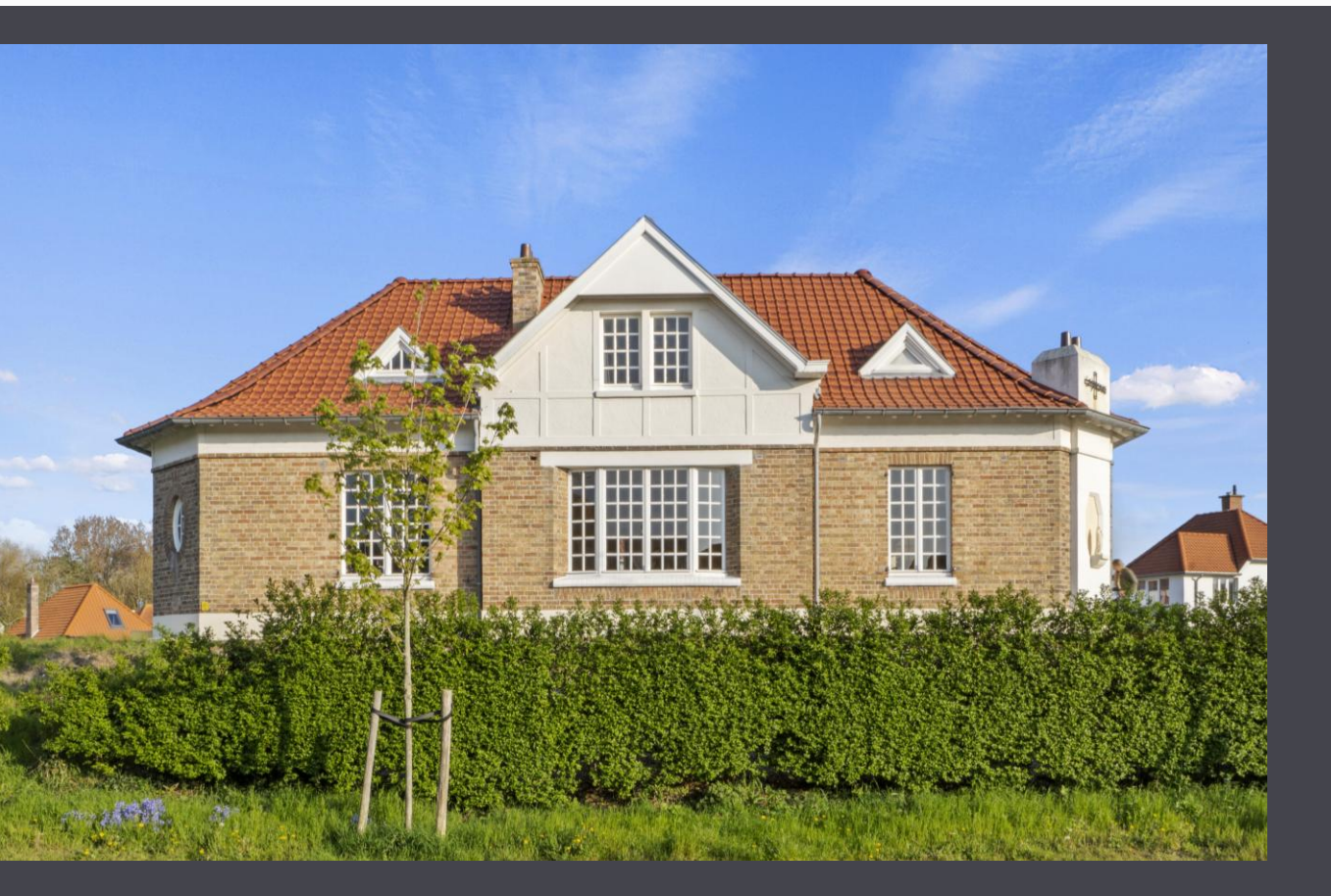
Innerhalb eines 30 km-Radius ab Stadtmitte / zwischen den Kerngebieten.
Für Entfernungen über diesen Radius hinaus berechnen wir einen Kilometersatz für die zusätzlich zurückgelegte Strecke (Hin- und Rückfahrt).

Aufgrund des stetigen Ausbaus unserer Kerngebiete vergrößern wir unsere fahrtkostenfreie Zone kontinuierlich.

Kilometersatz für Hin- und Rückfahrt

1,-

Beispiel: 50 km Entfernung = 40 € Fahrtkosten (20 km extra, Hin- und Rückfahrt × 1 €/km)



IMMO PICTURES

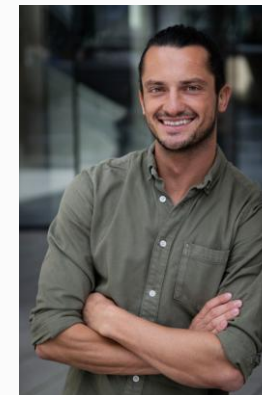
MODERNE MEDIEN FÜR IMMOBILIENPROFIS

ÜBERZEUGEN SIE SICH SELBST.



Jasmeen Singh

Gründerin, Geschäftsführerin



Jurij Pecherski

Gründer, Geschäftsführer

Telefon: 01567 9581897

E-Mail: info@immo-pictures.de

jetzt buchen